



## **Modernes Eckreihenhaus mit Meerblick in beliebter Wohnanlage in Tollerie**

**Ref: 1618**

Bebaute Fläche: 105 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Stellplatz: 1

Terrasse/Garten: 14 m<sup>2</sup>/15 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 1

**Ausstattung:** deutsche Doppelglasfenster, moderne Fliesenböden, Klimaanlage (warm-kalt), Infrartheizung, Fußbodenheizung, Schallisolierung, Wintergarten, Balkon, Garten mit autom. Gartenbewässerung, Carport, Pool

**Preis: 425.000 €**

**Provisionsfrei für den Käufer**



**Beschreibung:** Dieses im Jahr 2021 hochwertig renovierte Haus befindet sich in einer mediterranen Wohnanlage mit mehreren Pools und ganz nahe der Steilküste. Die bebaute Fläche von 105 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet ein helles Wohnzimmer mit einer modernen, integrierten Küchenzeile von NOLTE sowie einen davor liegenden Wintergarten mit Fußbodenheizung und Zugang zu einem kleinen, privaten Garten mit Meerblick, ein Gäste-WC sowie zwei Schlafzimmer und ein modernes Bad. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen, das Hauptschlafzimmer mit schönem Blick auf die Bucht von Palma. Perfekt, um die wunderbaren Sonnenuntergänge zu genießen!

Bahia Azul/Bahia Grande/Tolleric ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben viel Ruhe auch einen direkten Meerzugang. Ein exklusiver Beachclub, ein Golfplatz sowie diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Nach Palma benötigen Sie ca. 25 Minuten.















